

Uchwała nr 8/2020

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Kudowie Zdroju

w dniach od 20-08-2020r. do 21-08-2020r.

w sprawie:

zmiany statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kudowie Zdroju.

Na podstawie § 20 ust. 11 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Kudowie Zdroju
Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

postanawia

§ 1

Zatwierdzić wymienione poniżej zmiany do statutu Spółdzielni:

1. W § 30 ust. 11 po drugim zdaniu dodaje się następujące wyrażenie:
„Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej aktualnej kadencji do jej zakończenia nie może przekroczyć kwot obowiązujących w 2020r. Od początku nowej kadencji Rady Nadzorczej rozpoczynającej się w 2021r. Przewodniczącemu Rady przysługiwać będzie zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości 50% obowiązującego w 2020r. minimalnego wynagrodzenia ustalonego przez właściwe organa państwowe, a pozostałym członkom Rady 35% tegoż minimalnego wynagrodzenia ustalonego na 2020r.”
2. W § 32 ust. 14 tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: „rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ustalania opłat za lokale, ustalania opłat za najem lokali i miejsc postojowych oraz opłat dzierżawy terenów niezabudowanych,”
3. W § 38 ust. 1 dodaje się p. 16 o treści: „szczegółowy zakres działania Zarządu określa Regulamin Zarządu.”
4. W § 115 ust. 1 dodaje się p. 6) o treści: „inne fundusze w miarę potrzeb.”
5. Dodaje się § 116a o treści: „W przypadku utworzenia wspólnoty mieszkaniowej poprzez wydzielenie się nieruchomości ze struktur Spółdzielni Mieszkaniowej w trybie art. 24¹ lub art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych fundusz remontowy oraz pozostałe nakłady na remonty nieruchomości i koszty eksploatacji tej nieruchomości zostają rozliczone na dzień powstania wspólnoty mieszkaniowej, a istniejące na ten dzień wzajemne zobowiązania podlegają spłacie.”
6. W § 122 ust. 1 na końcu dodaje się zdanie: „Szczegółowy zakres obowiązków Spółdzielni w dziedzinie napraw wewnątrz lokali określa Regulamin Porządku Domowego.”

7. W § 123 ust. 1 po p. 6) dodaje się zdanie: „Szczegółowy zakres napraw wewnątrz lokali nie zaliczanych do obowiązków Spółdzielni określa Regulamin Porządku Domowego.”

§ 2

Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży temuż Rejestrowi wniosek o ujawnienie zmian statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.



§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Głosowało³⁹..... osób.

Oddano głosów „za”³⁹....., głosów „przeciw”⁰.....

głosów „wstrzymujących się”⁰.....

	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1.	Adam Ziemiński	Przewodniczący	
2.	Marek Biernacki	Sekretarz	Marek Biernacki
3.	Ewa Rusak	Przewodnicząca	
4.	Waldemar Skorek	Sekretarz	